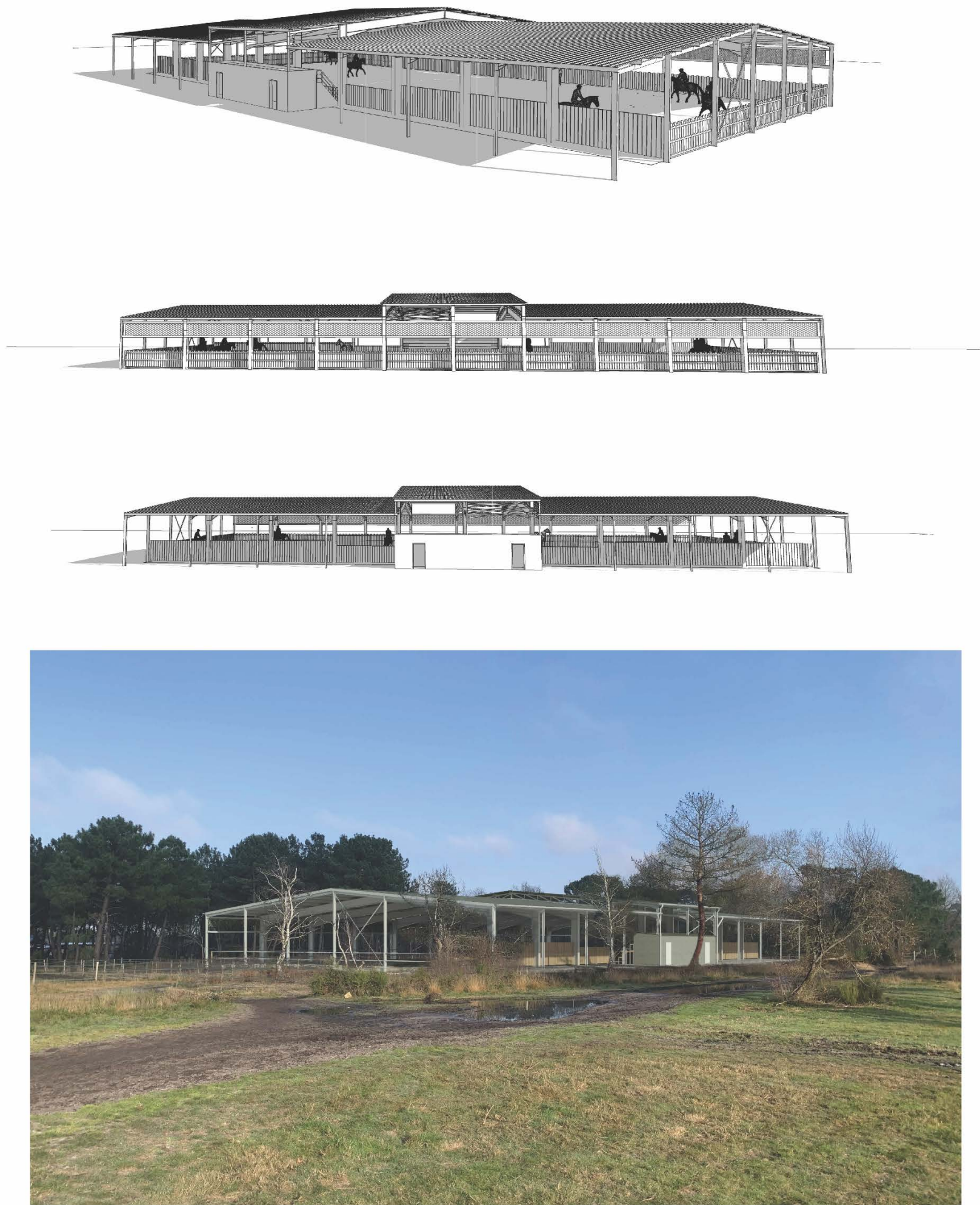




PHASE MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet :
Construction d'un manège couvert

Adresse du projet :
Haras del'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Informations

■ RÉFÉRENCES CADASTRALES : DY 0484 ■ PLU : PLU Bordeaux Métropole / 09/02/2023 ■ ZONE PLU : Zone A / Ag

■ SUPERFICIE PARCELLES : 98 122 m² ■ EMPRISE BÂTIE : 2 055 m² ■ SURFACE PLANCHER : 0 m²

MAITRE D'OUVRAGE
Haras del'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC
06 19 09 92 22



MAITRE D'OUVRAGE
Cabinet d'architecture Sautereau
Coworking Manufacture Royale
86 Cours de Verdun
33 210 LANGON



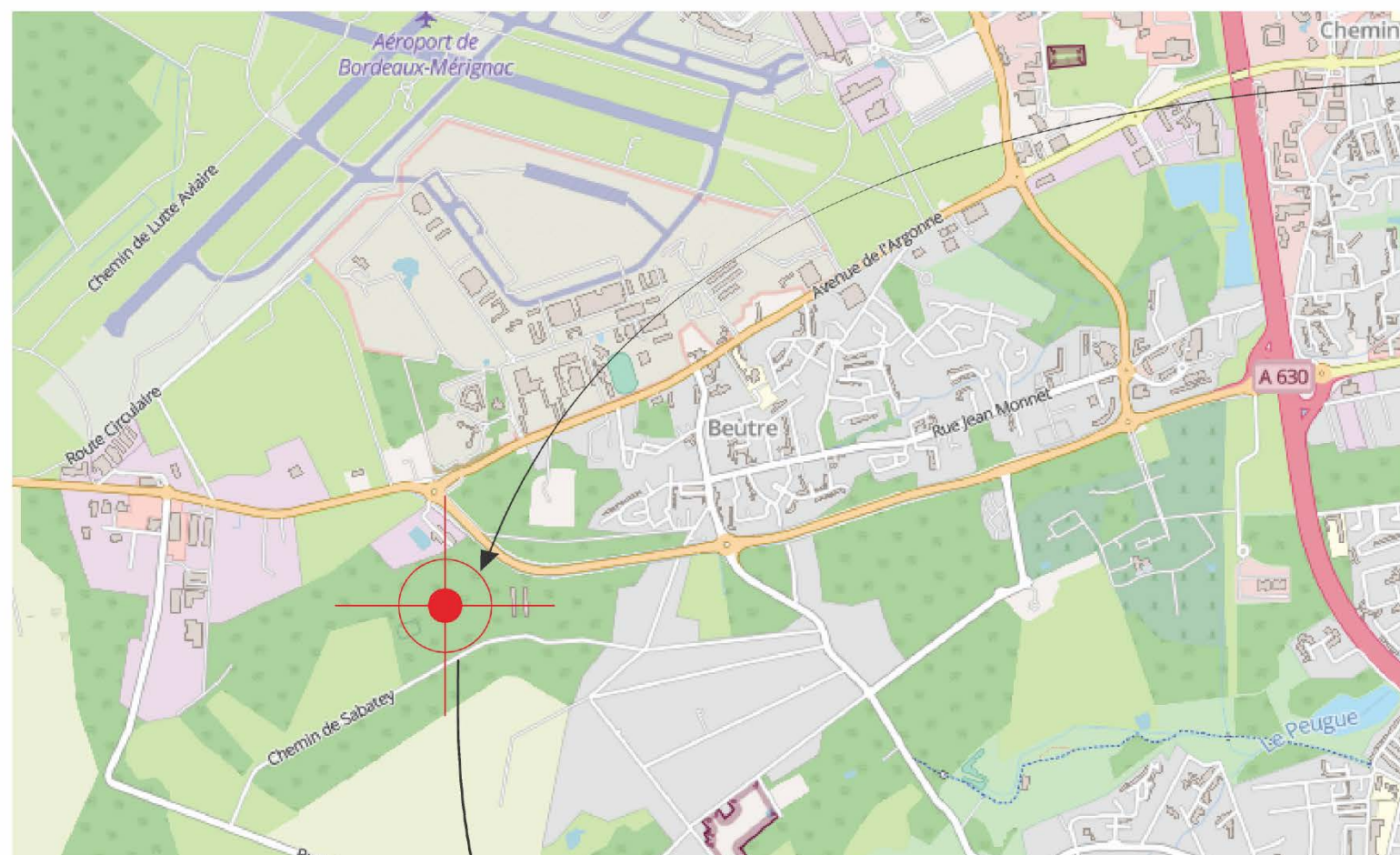
06 16 95 22 61
cabinetsautereau@gmail.com

NATURE DES PIÈCES : CARNET GRAPHIQUE

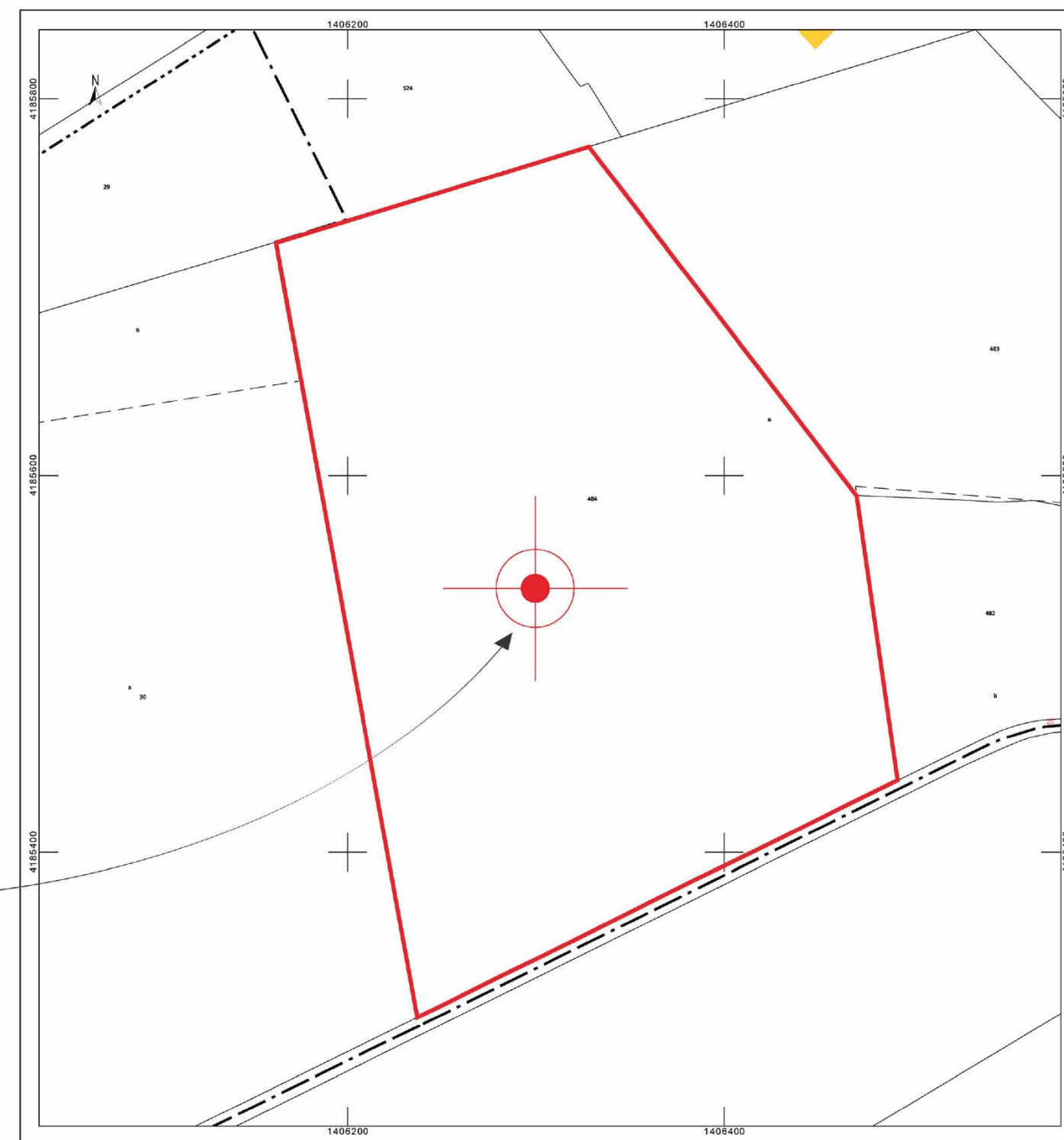
COMPOSITION DU DOSSIER

■ Feuille 1	Plan de situation	■ Feuille 10	Coupe A
■ Feuille 2A	Plan Masse - EDL	■ Feuille 11	Coupe B
■ Feuille 2B	Plan Masse - Projet	■ Feuille 12	Bassin de rétention
■ Feuille 3	Plan Masse - Détails	■ Feuille 13	Insertion
■ Feuille 4	Zone humide	■ Feuille 14	Environnement vue de loin
■ Feuille 5	Plan niveau 0	■ Feuille 15	Environnement vue de près
■ Feuille 6	Façades Nord	■ Feuille 39	Accessibilité - Complément
■ Feuille 7	Façades Est		
■ Feuille 8	Façades Sud		
■ Feuille 9	Façades Ouest		

Date de dépôt : 22/12/2025



**17 Chemin de Sabatey
33700 Merignac**

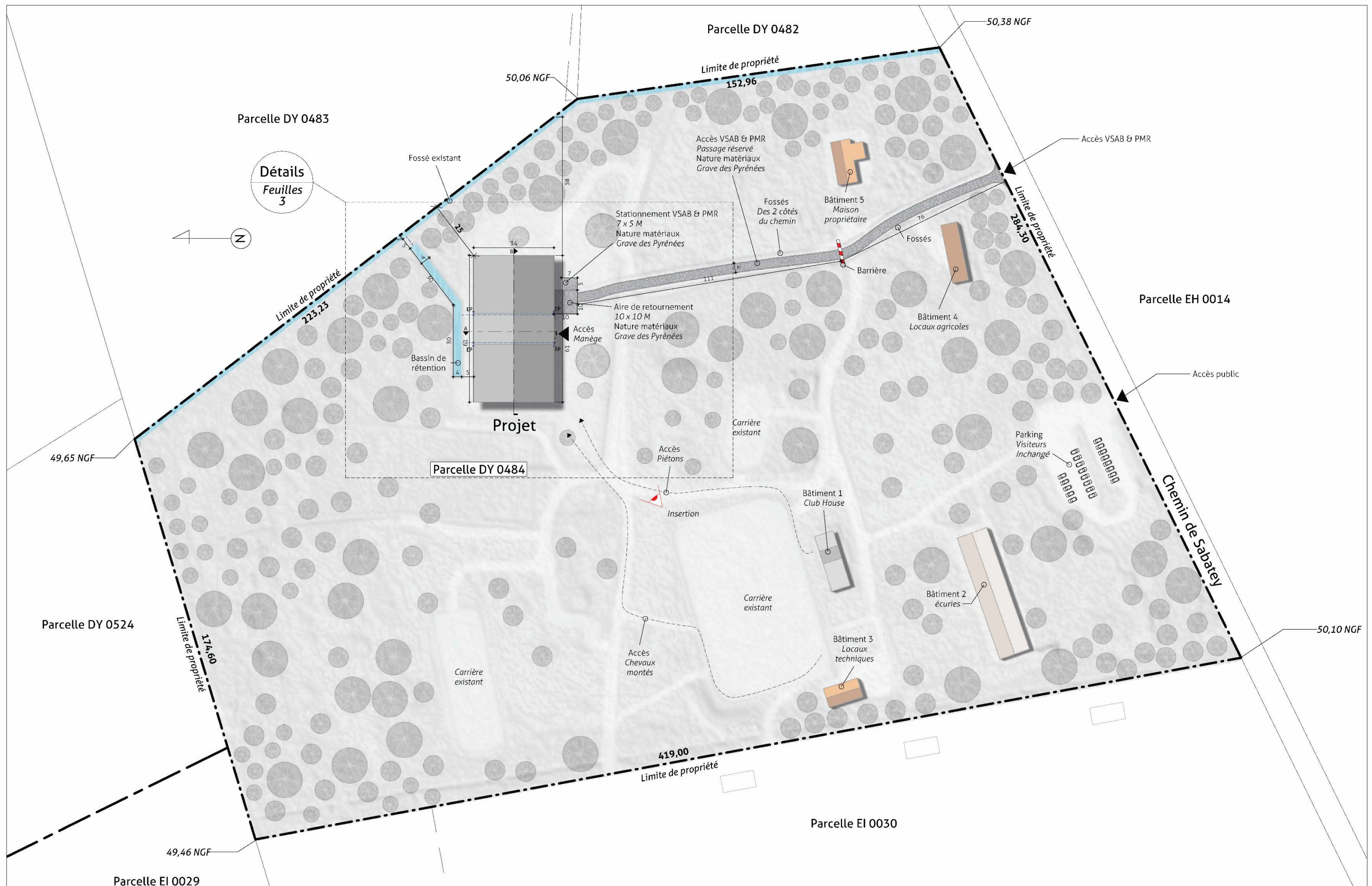


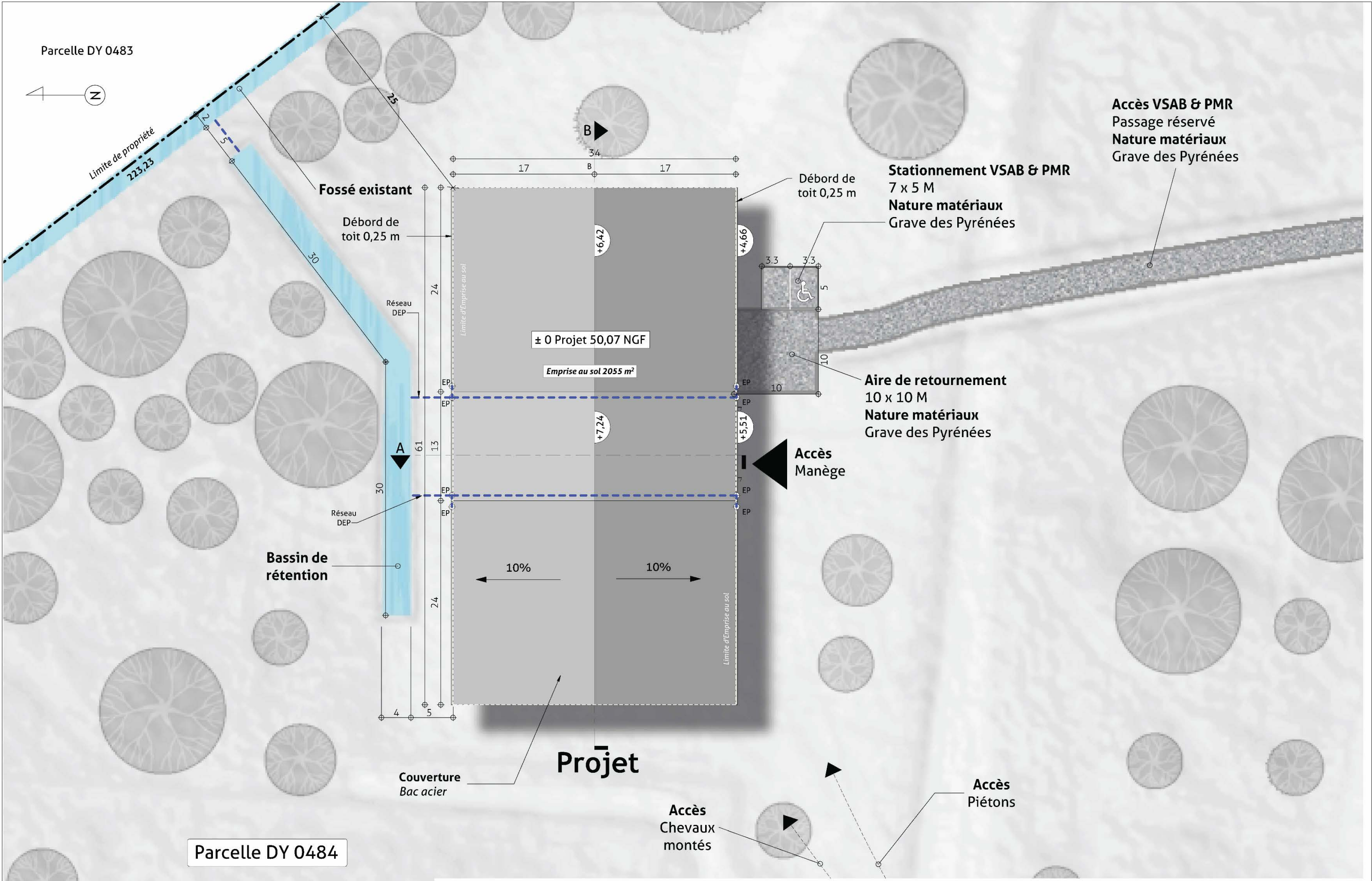
Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Plan de situation

Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 1		
Numéro de parcelle(s)	DY 0484			
Contenance cadastrale	98122 m ²			
Unité :	M	Echelle :	ème	

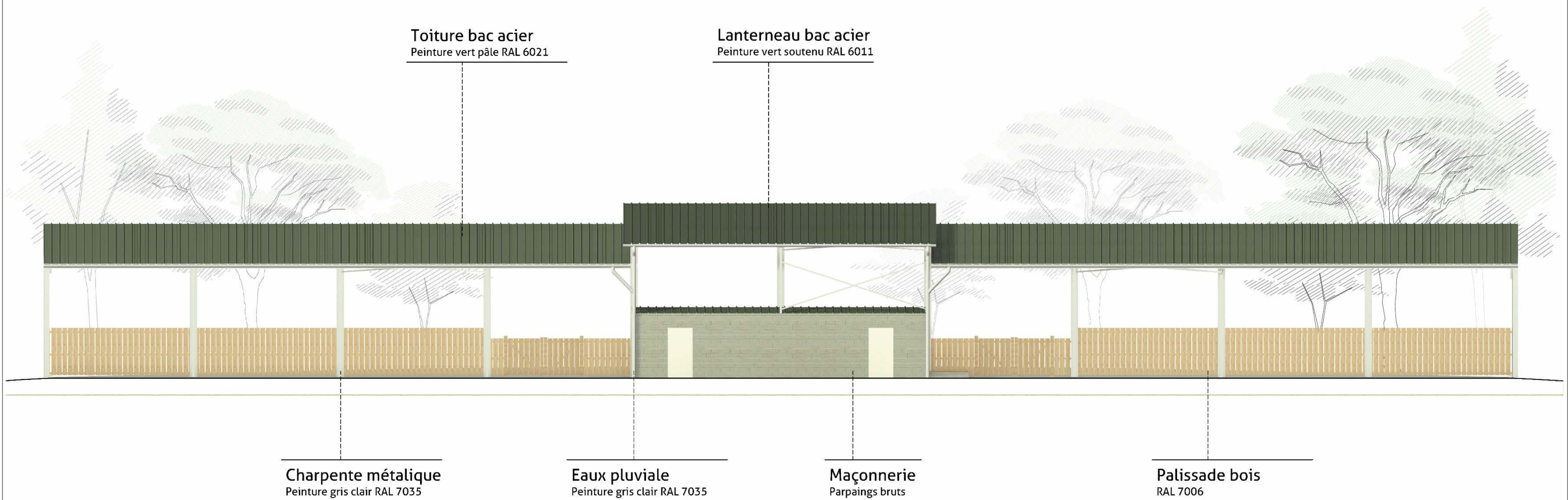






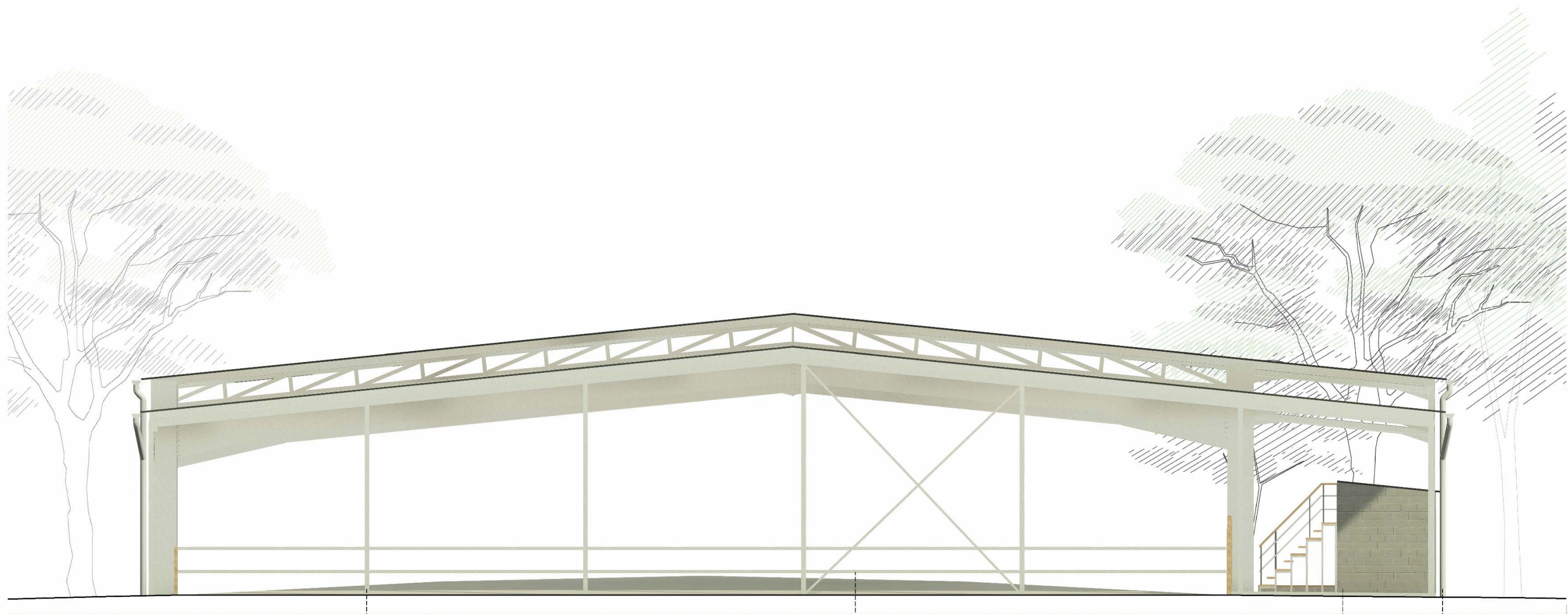


	Haras de l'Artolie 17, Chem. de Sabatey 33700 MERIGNAC	Plan de Masse - Zone humide			
		Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 4	
		Numéro de parcelle(s)	DY 0484		
		Contenance cadastrale	98122 m²	Unité :	M



Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Façade Nord			
Maître d'oeuvre		Frédéric Sautereau	
Numéro de parcelle(s)		DY 0484	
Contenance cadastrale		98122 m²	Unité :
			Echelle : 1 : 160 ème



Charpente métallique
Peinture gris clair RAL 7035

Pare-botte
Peinture gris clair RAL 7035

Maçonnerie
Parpaings bruts

Eaux pluviales
Peinture gris clair RAL 7035



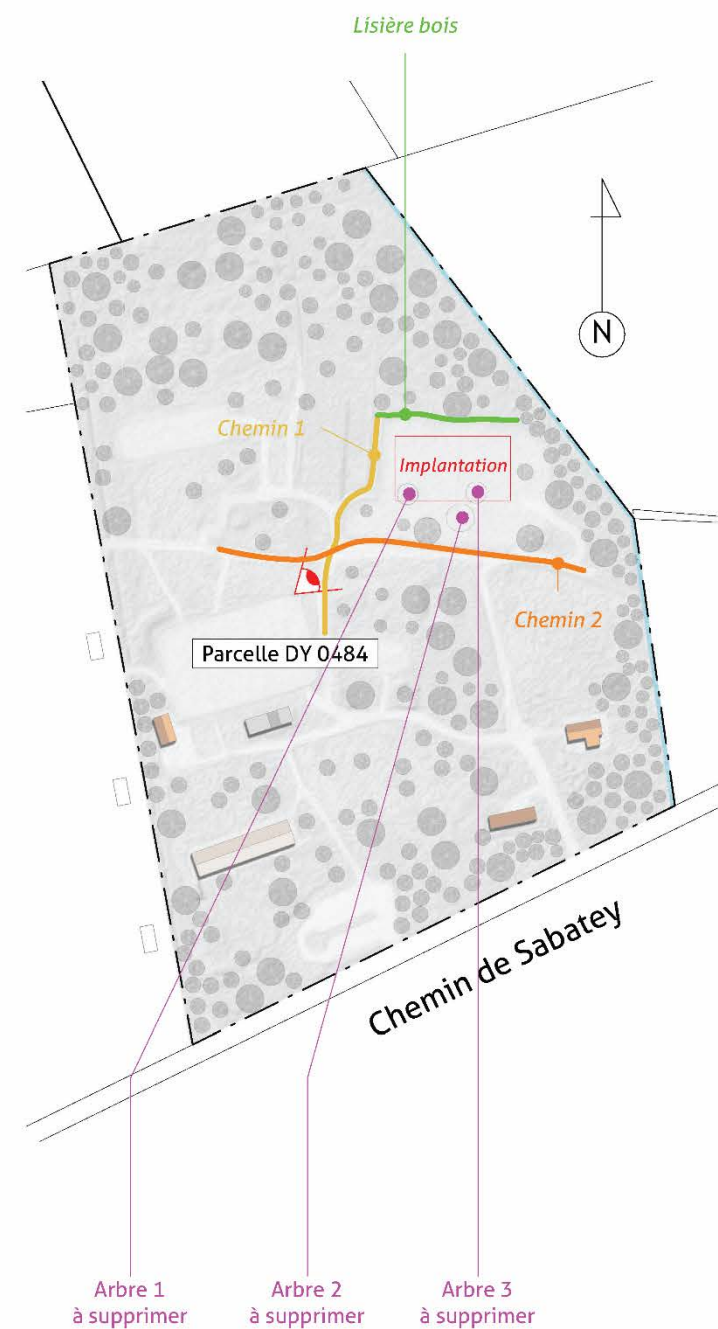
Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Façade Est			
Maître d'oeuvre		Frédéric Sautereau	
Numéro de parcelle(s)		DY 0484	
Contenance cadastrale		98122 m²	Unité :
			Echelle : 1 : 100 ème



Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

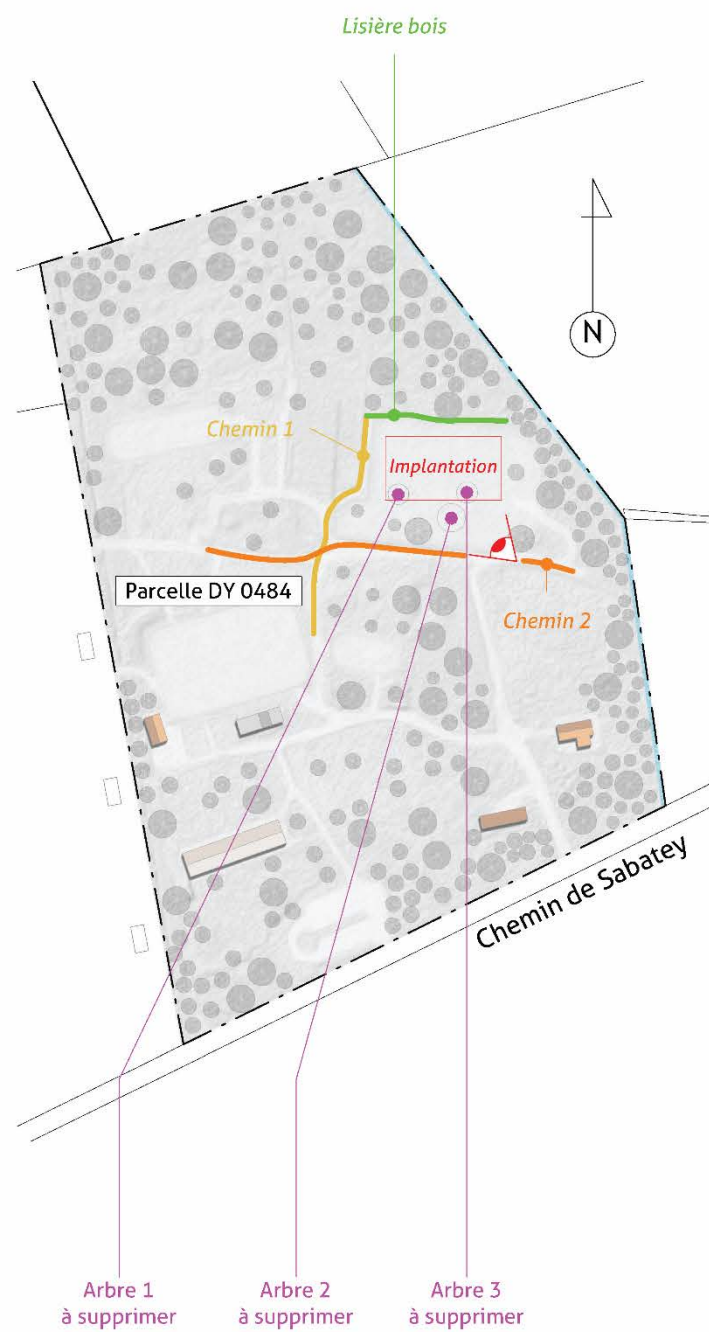
Insertion			
Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 13	
Numéro de parcelle(s)	DY 0484		
Contenance cadastrale	98122 m²	Unité :	Echelle : ème



Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Environnement du projet (vue de loin)

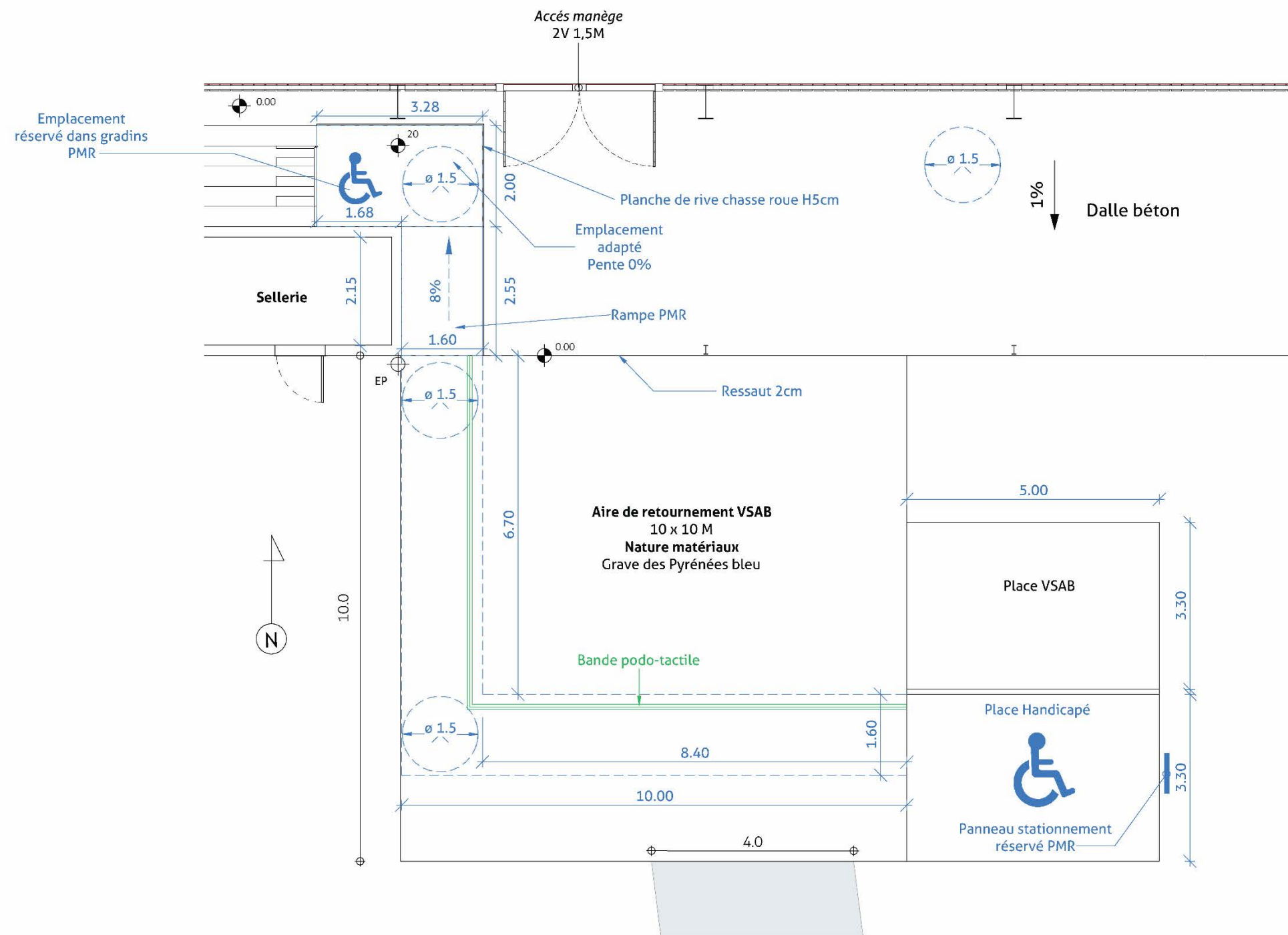
Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 14	
Numéro de parcelle(s)	DY 0484		
Contenance cadastrale	98122 m ²	Unité :	Echelle : 1 : 4000 ème



Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Environnement du projet (vue de près)

Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 15	
Numéro de parcelle(s)	DY 0484		
Contenance cadastrale	98122 m²	Unité :	Echelle : 1 : 4000 ème



Haras de l'Artolie
17, Chem. de Sabatey
33700 MERIGNAC

Accessibilité - Plan complémentaire

Maître d'oeuvre	Frédéric Sautereau	Feuille 39	
Numéro de parcelle(s)	DY 0484		
Contenance cadastrale	98122 m²	Unité :	M Echelle : 1 : 100 ème