



Phase mission:

PHASE EXISTANTE

PROJET

Aménagement de l'étage de la mairie en petits logements

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

INFORMATIONS

REFERENCES CADASTRALES
Section A n°1 516

PLU
Zone U1B

ZONE PLU

SUPERFICIE PARCELLES
1 740 m²

EMPRISE BATIE
..... m²

SURFACE PLANCHER
..... m²

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

DATE DE DEPOT
.....

secretariat@louchats.fr
05 56 88 51 42

MAITRE D'OEUVRE

CABINET D'ARCHITECTURE SAUTEREAU



Coworking Manufacture Royale
86 Cours de Verdun
33 210 LANGON

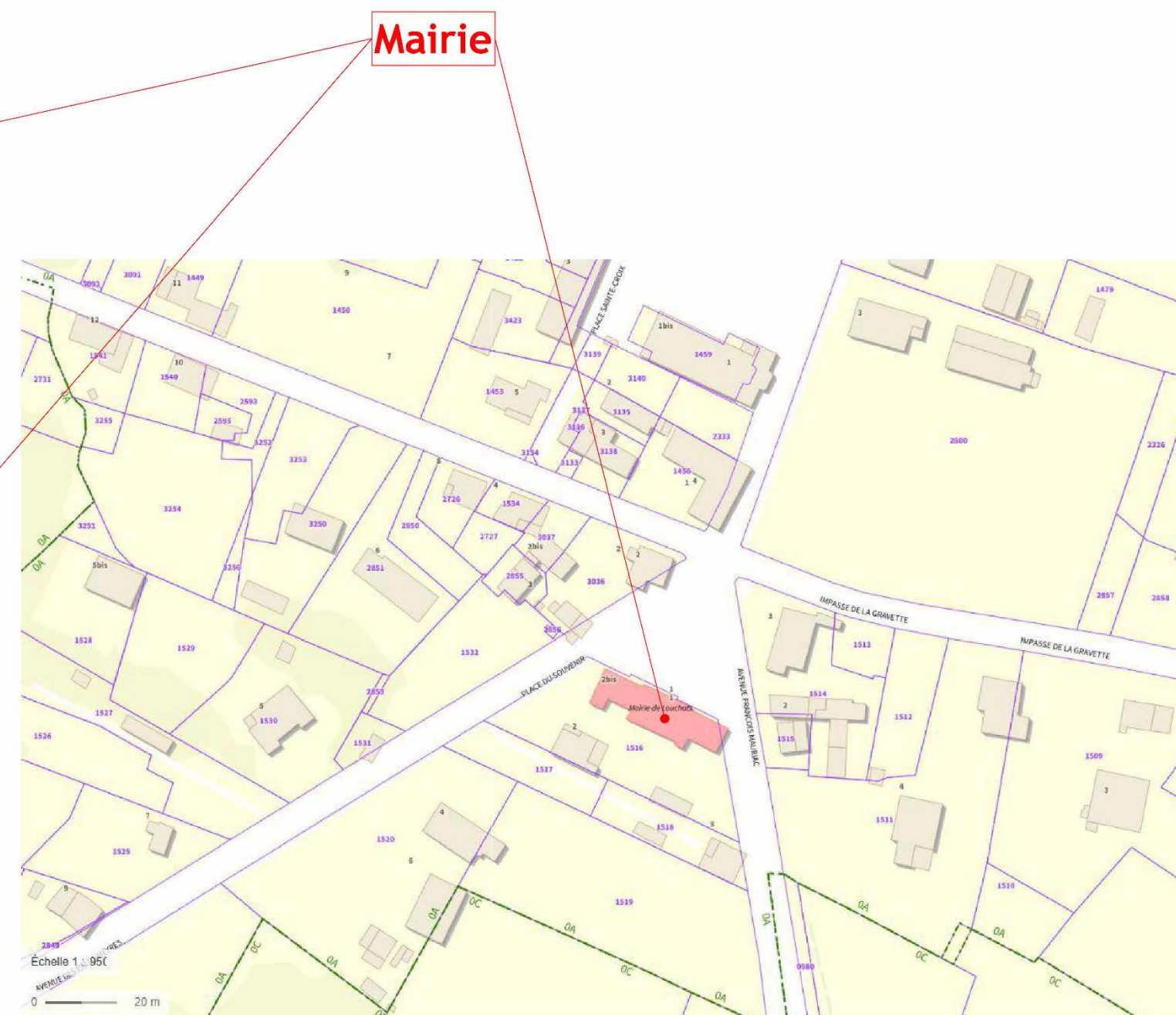
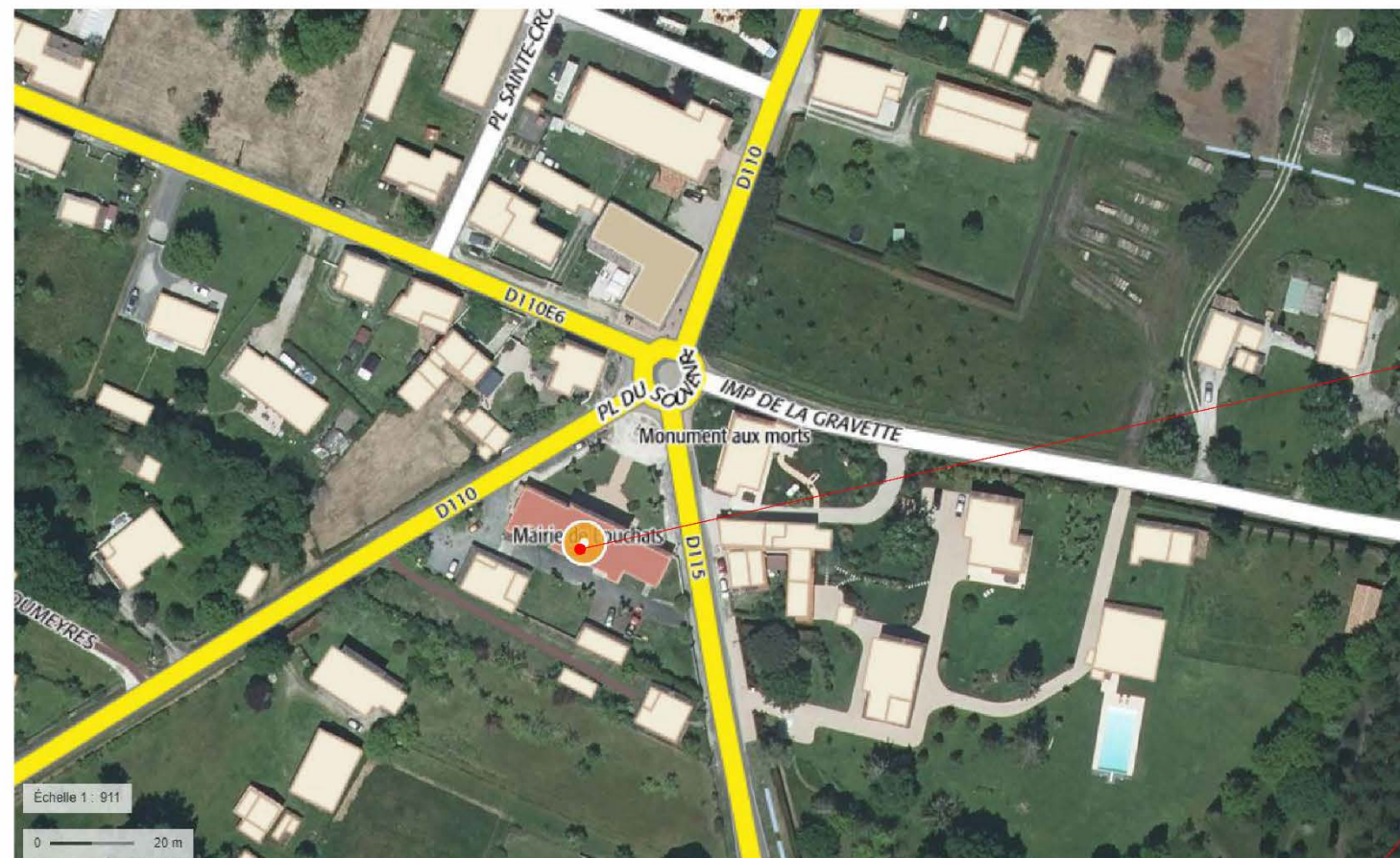
cabinetsautereau@gmail.com
06 16 95 22 61

Nature pièce

CARNET GRAPHIQUE EXISTANT

07/10/2025

COMPOSITION DU DOSSIER	
	Page de garde
Feuille 1	Sommaire
Feuille 2	Plan de situation
Feuille 3	Plan cadastral
Feuille 4	Plan du Rez-De-Chaussée / Entrée - EDL
Feuille 5	Plan de l'étage - EDL
Feuille 6	Plan de charpente de principe - EDL
Feuille 7	Plan de toiture de principe - EDL
Feuille 8	Coupe A-A - EDL
Feuille 9	Coupe B-B - EDL
Feuille 10	Coupes de détails - EDL
Feuille 11	Plan façades NE et SO - EDL
Feuille 12	Plan façades SE et NO - EDL
Feuille 13	Vue 3D 1 et 2 - EDL
Feuille 14	Planche Photos 1 - EDL
Feuille 15	Planche Photos 2 - EDL



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan de situation

Date : 07/10/2025
Dessiné par : Alexandre
Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 2

Département :
GIRONDE

Commune :
LOUCHATS

Section : A
Feuille : 000 A 06

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

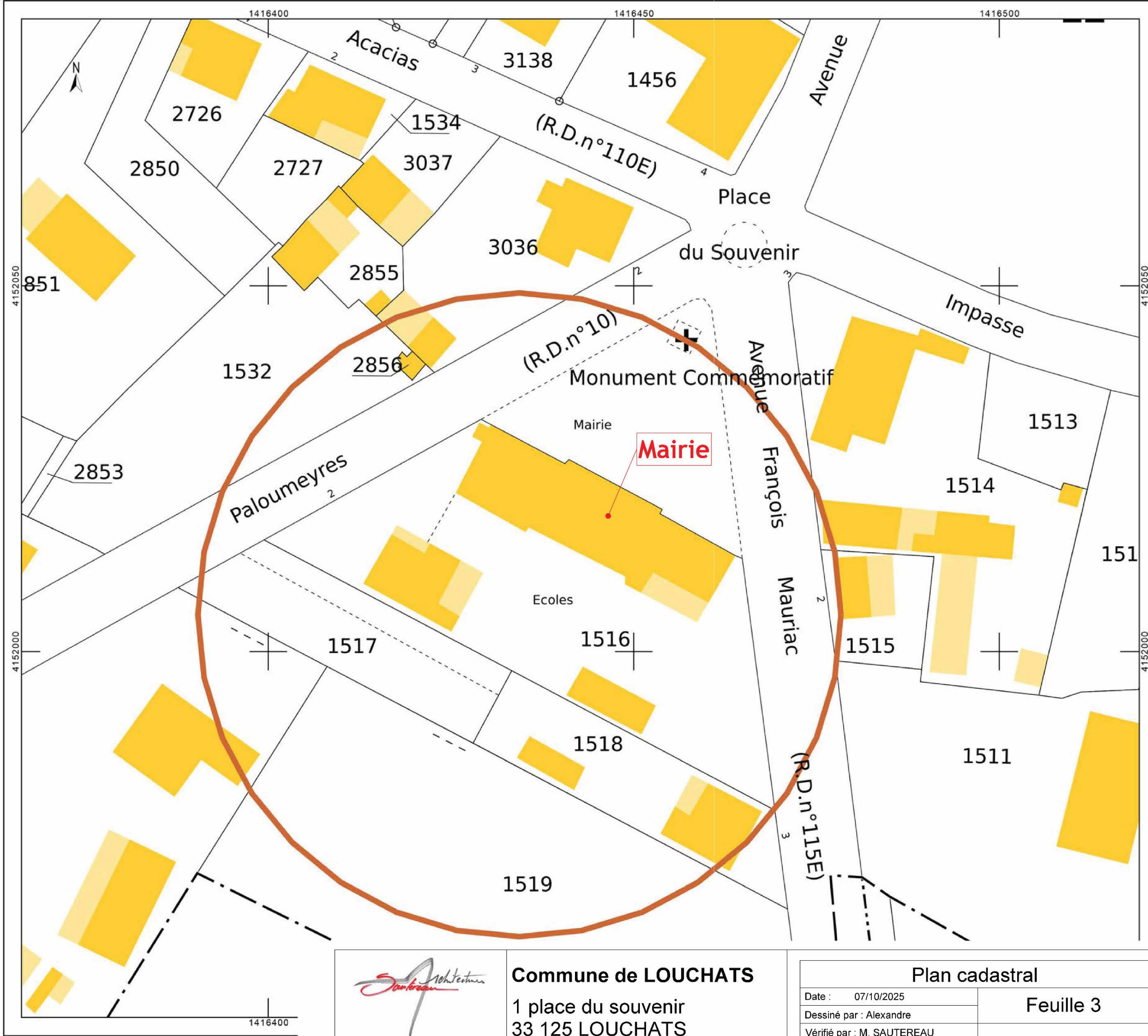
Date d'édition : 11/08/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale
Cité Administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

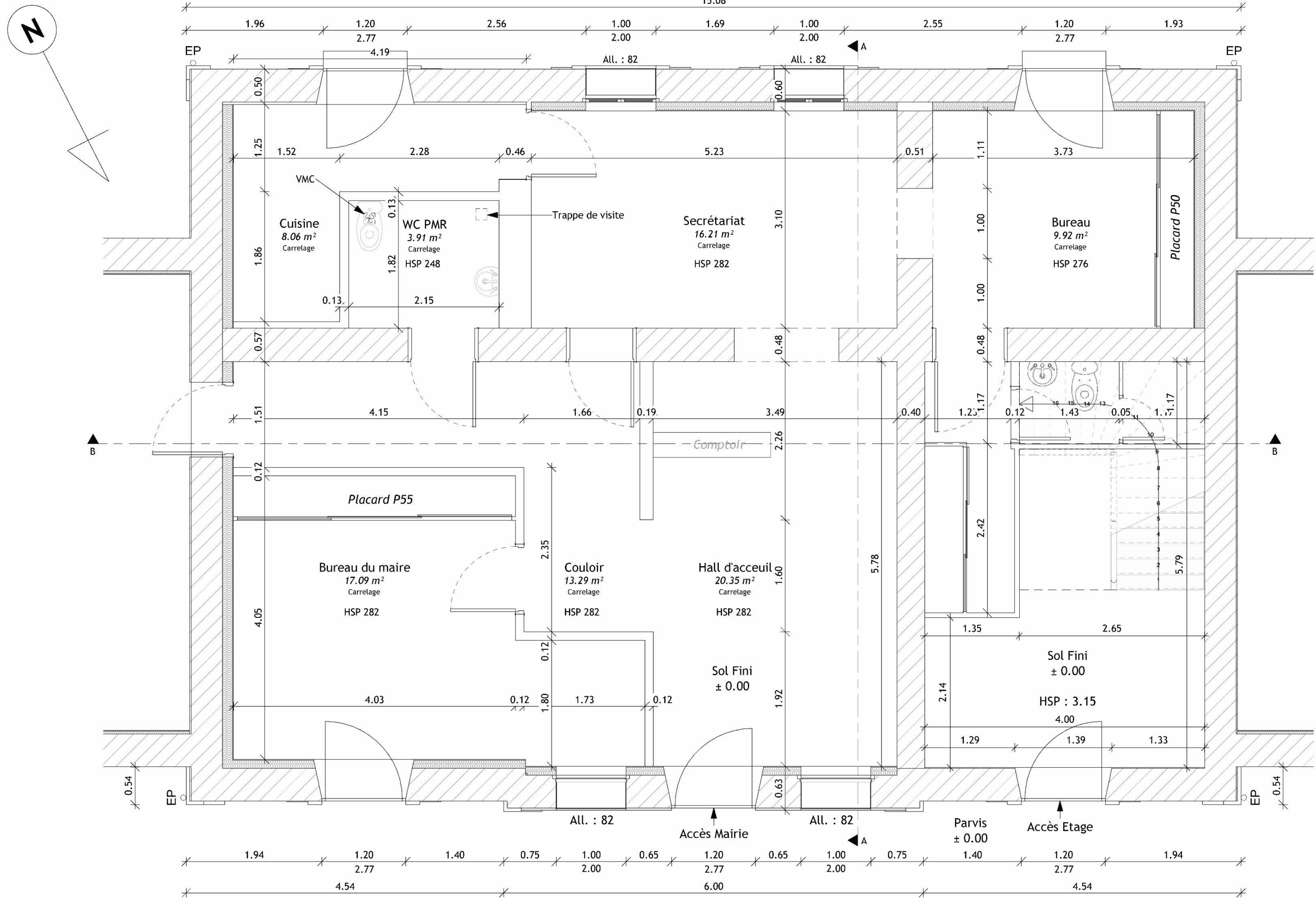
Plan cadastral

Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

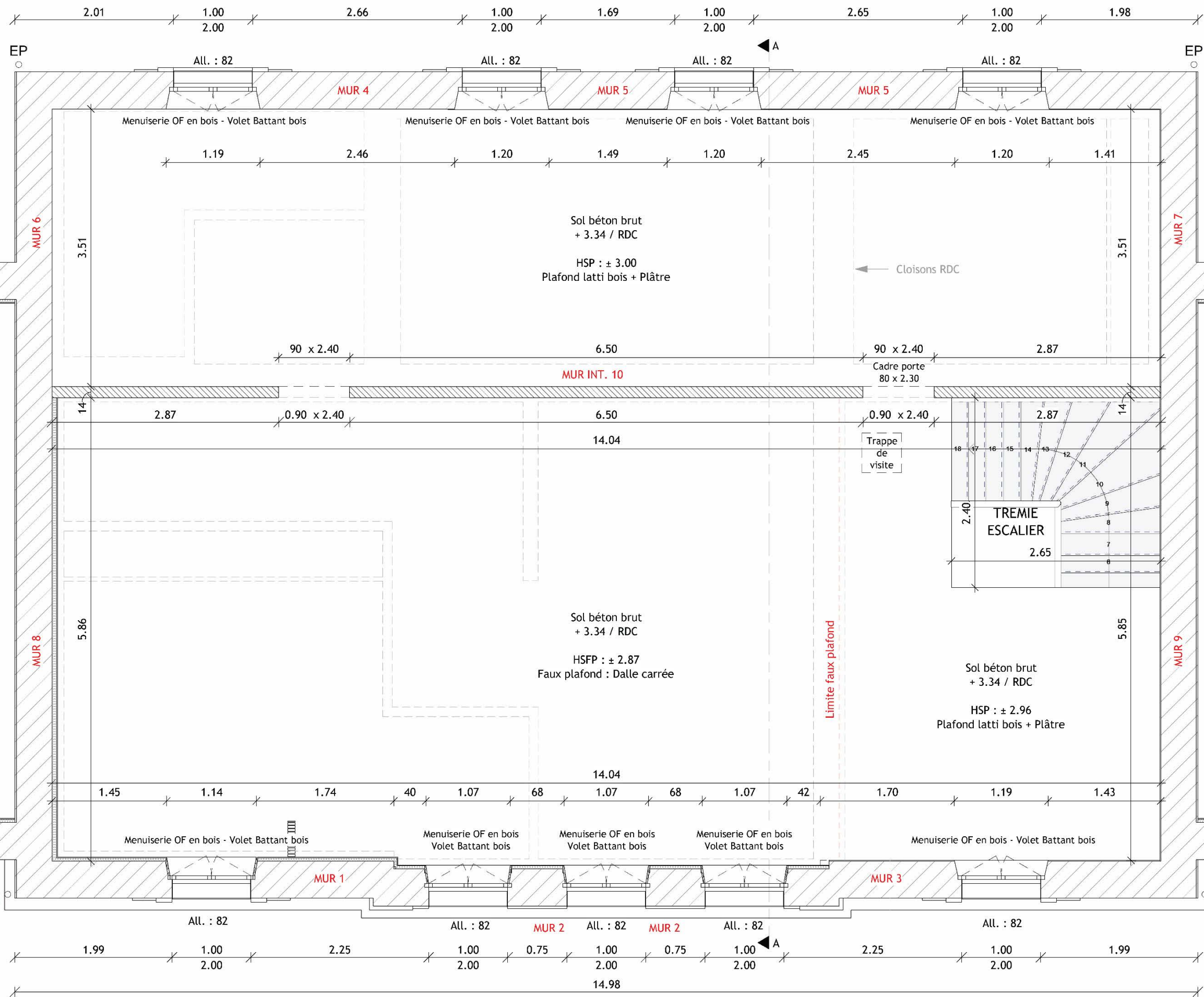
Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 3



Commune de LOUCHATS
1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan du Rez-De-Chaussée / Entrée - EDL	
Date : 07/10/2025	Feuille 4
Dessiné par : Alexandre	
Vérifié par : M. SAUTEREAU	Echelle : 1 : 50 ème



Mur 1 : Pierre + Doublage 5 cm
Mur 2 : Pierre + Doublage 5 cm
Mur 3 : Pierre + Plâtre 1 cm
Mur 4 : Pierre
Mur 5 : Pierre + Plâtre 1 cm
Mur 6 : Pierre
Mur 7 : Pierre + Plâtre 1 cm
Mur 8 : Pierre + Doublage 7 cm
Mur 9 : Pierre + Plâtre 1 cm
Mur Int. 10 : Briquette

Plancher : Béton ép 19 cm

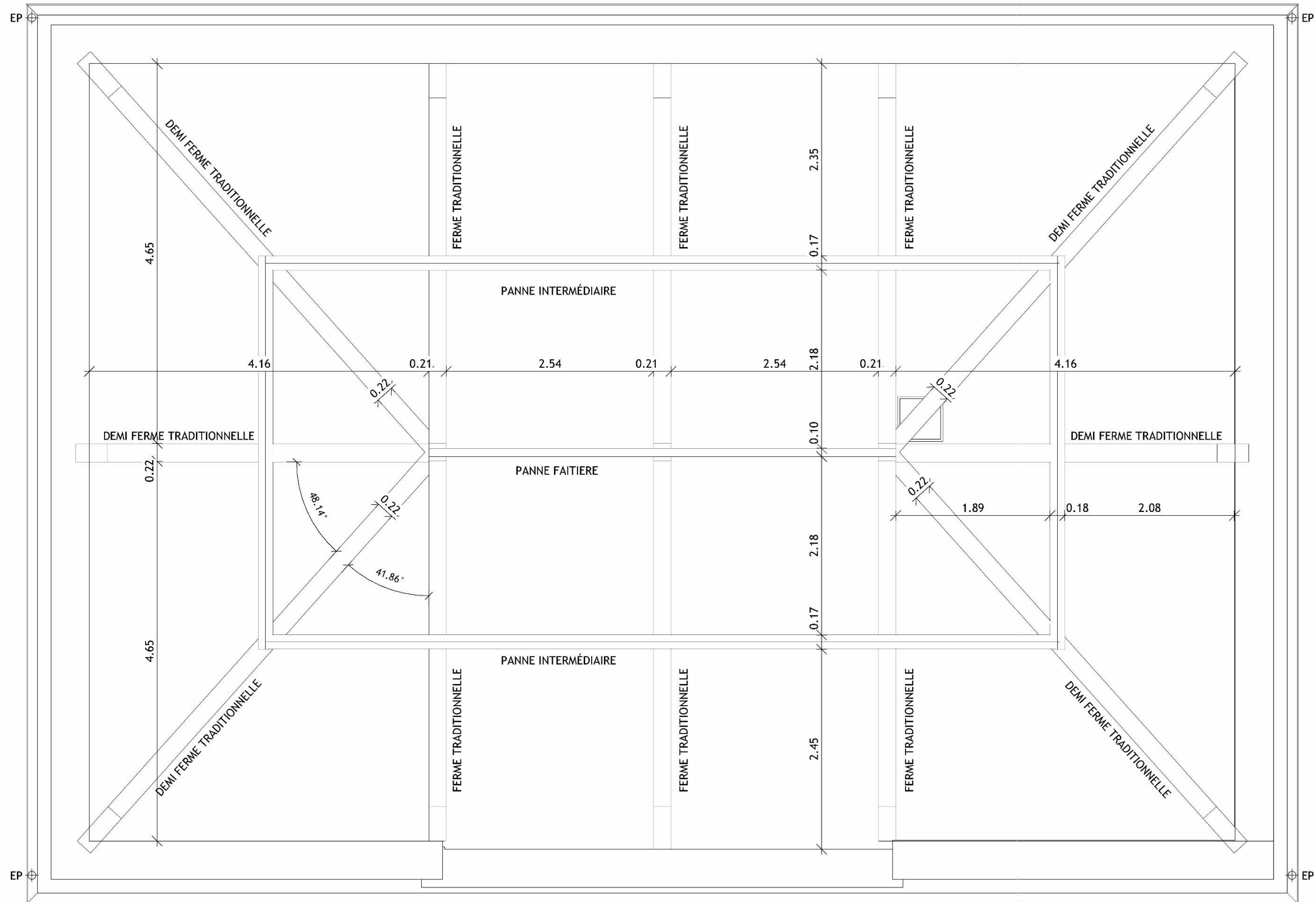
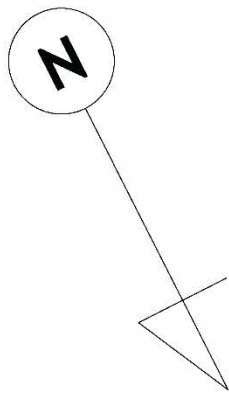
Menuiseries : Bois

Volet battant : Bois

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Date :	07/10/2025
Dessiné par :	Alexandre
Vérifié par :	M. SAUTEREAU

Echelle : 1 : 50 ème



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan de charpente de principe - EDL

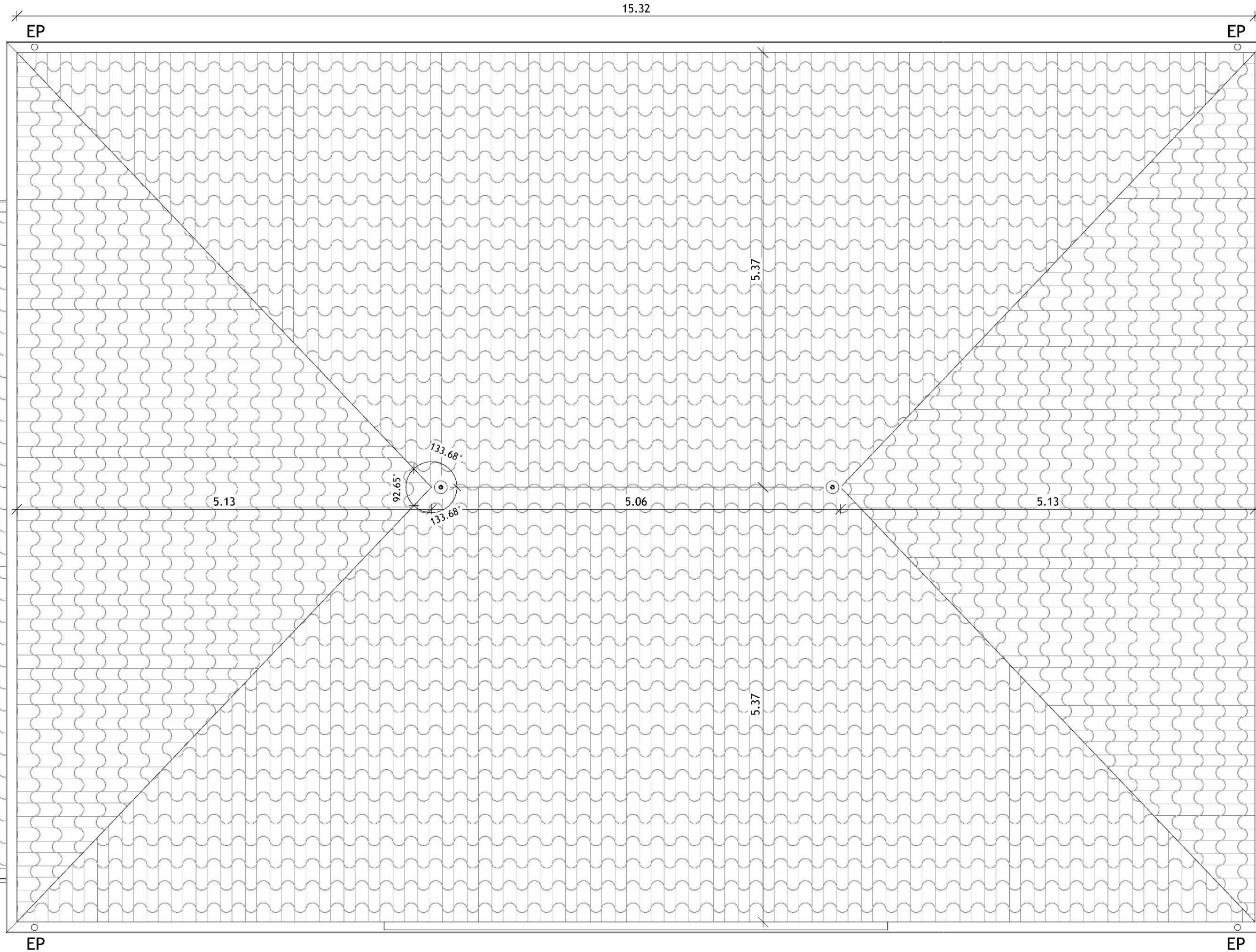
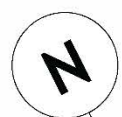
Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 6

Echelle : 1 : 50 ème



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan de toiture de principe - EDL

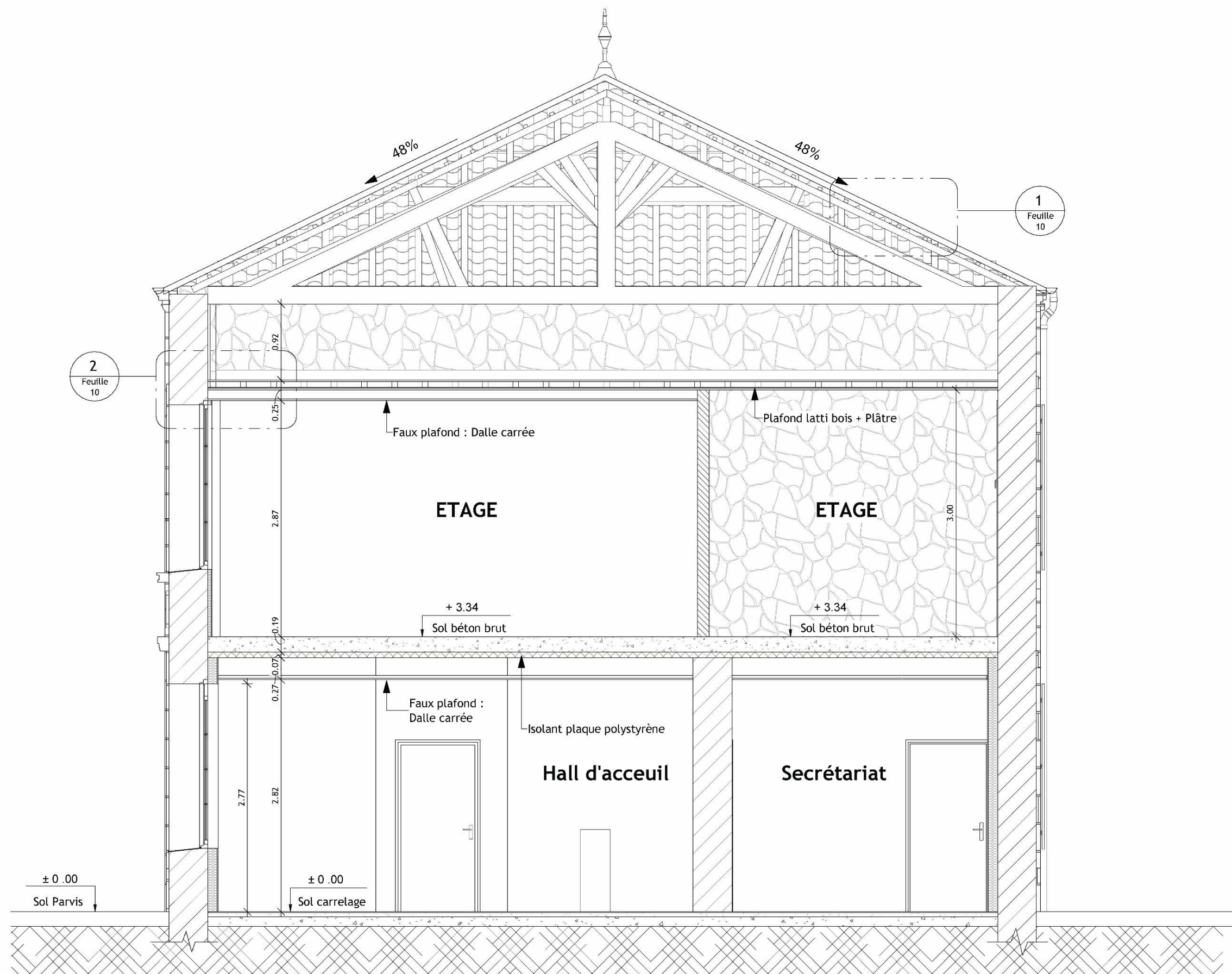
Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 7

Echelle : 1 : 50 ème



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Coupe A-A - EDL

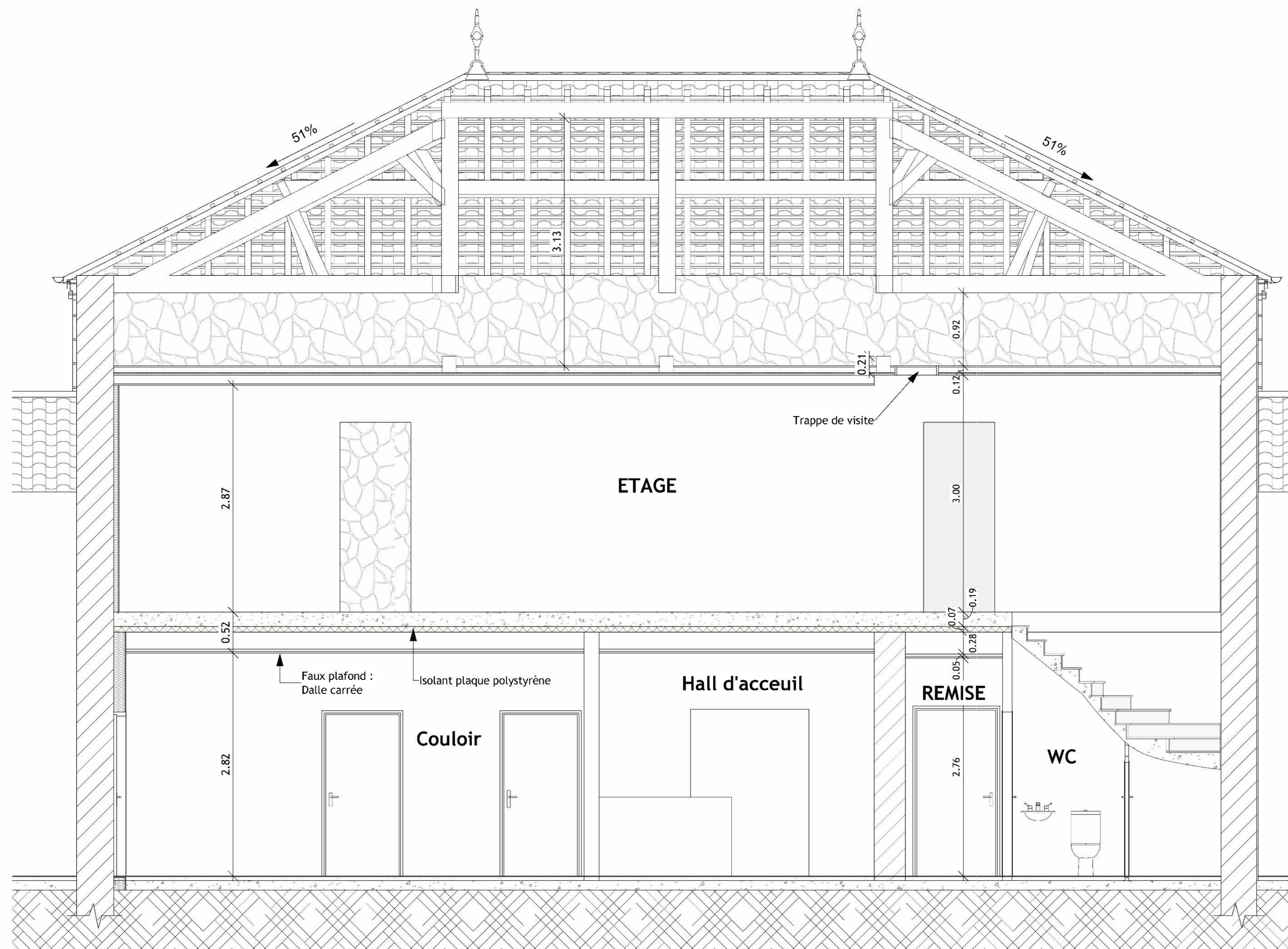
Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 8

Echelle : 1 : 50 ème



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

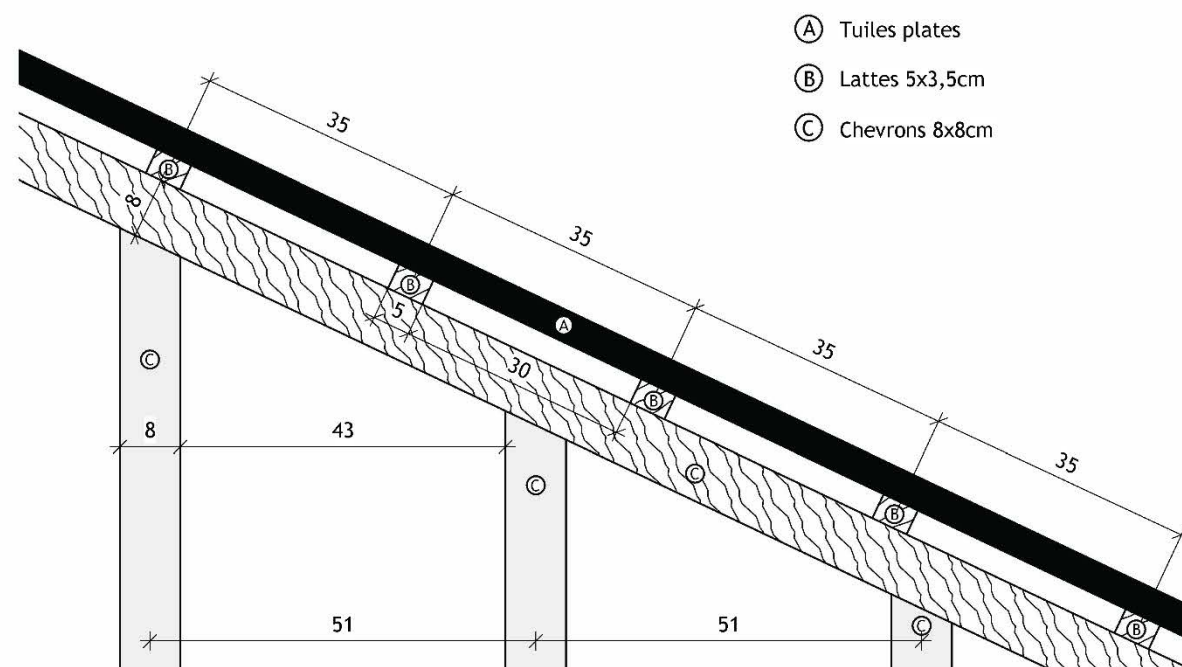
Coupe B-B - EDL

Date : 07/10/2025

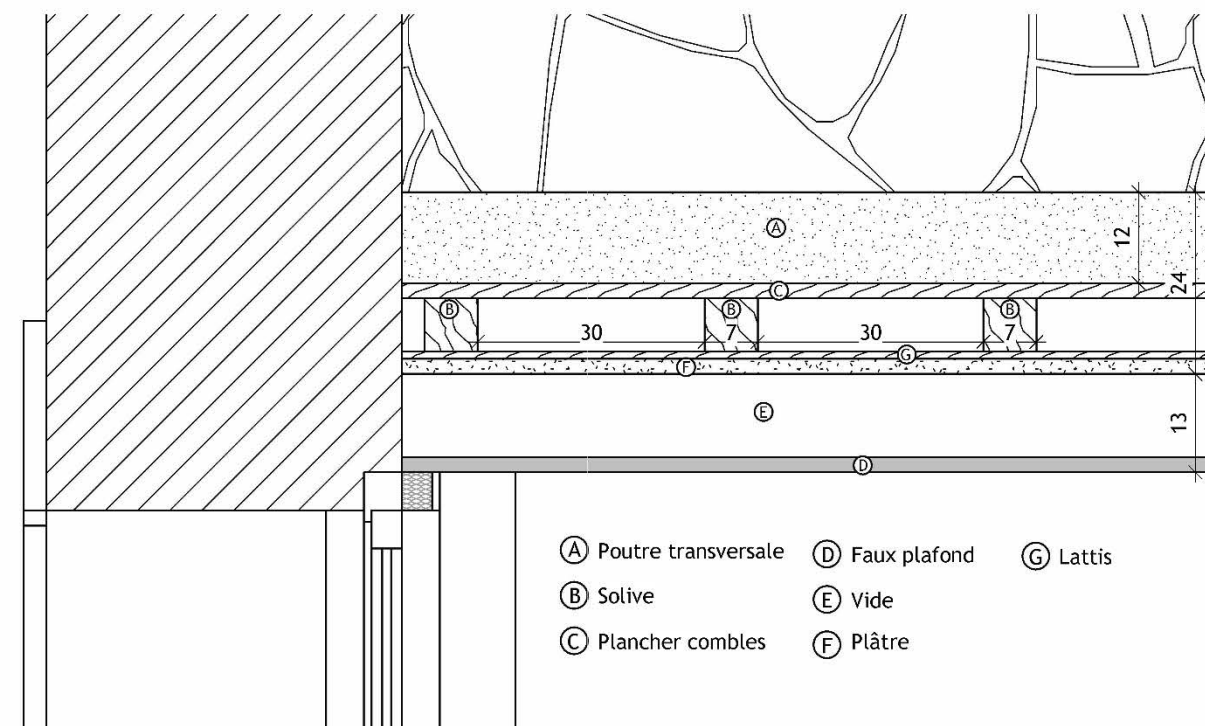
Dessiné par : Alexandre

Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 9



1 Coupe A-A Charpente
 Ech : 1 : 10



2 Coupe A-A Plancher
 Ech : 1 : 10



Commune de LOUCHATS
 1 place du souvenir
 33 125 LOUCHATS

Détails charpente et plancher - EDL	
Date : 07/10/2025	Feuille 10
Dessiné par : Alexandre	
Vérifié par : M. SAUTEREAU	



Façade Nord-Est

Façade Sud-Ouest



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan façades NE et SO - EDL

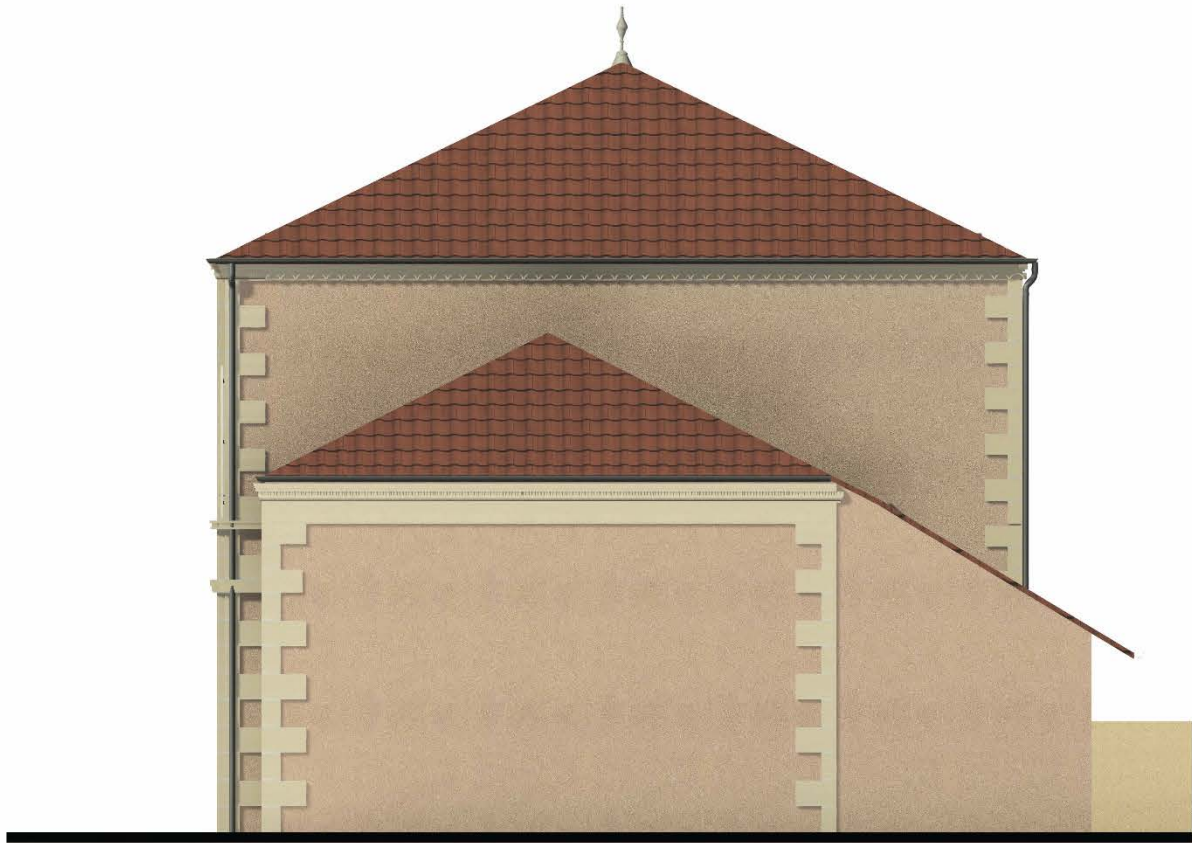
Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

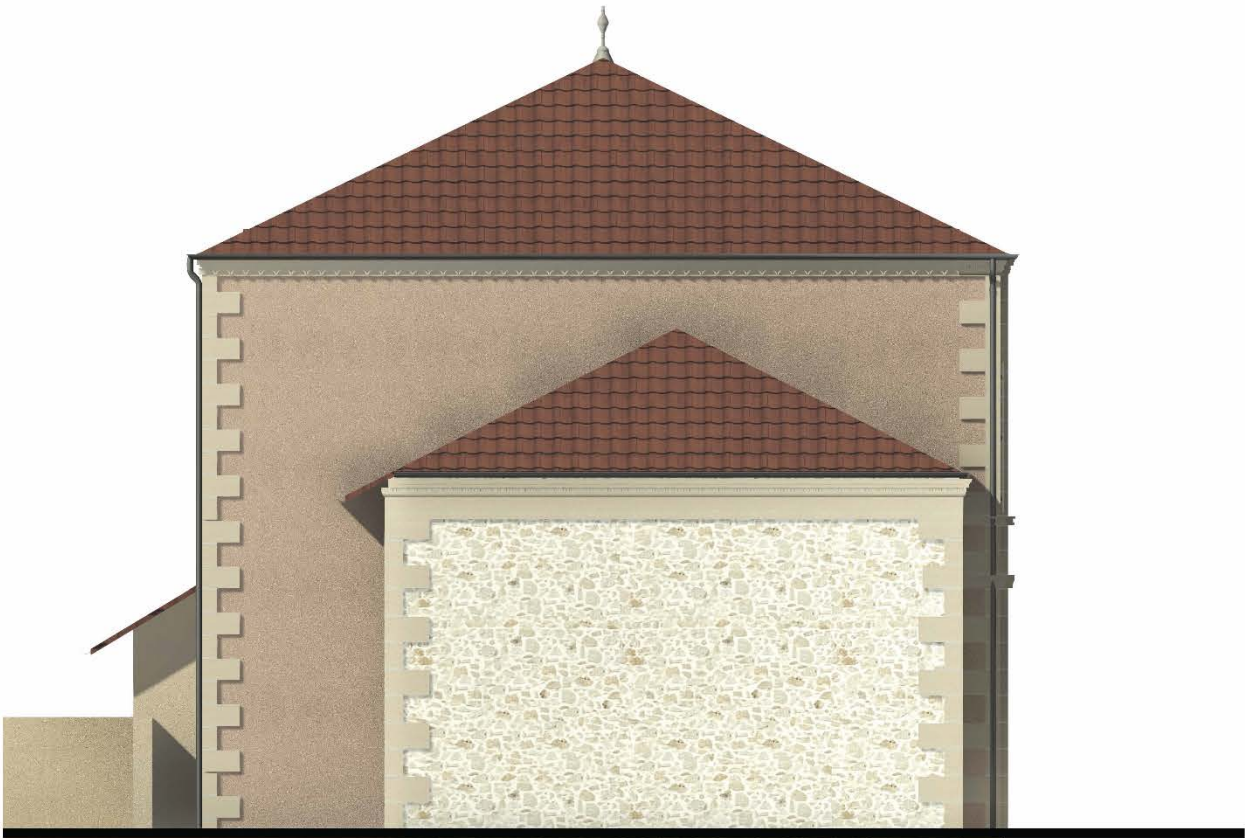
Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 11

Echelle : 1 : 100 ème



Façade Nord-Ouest

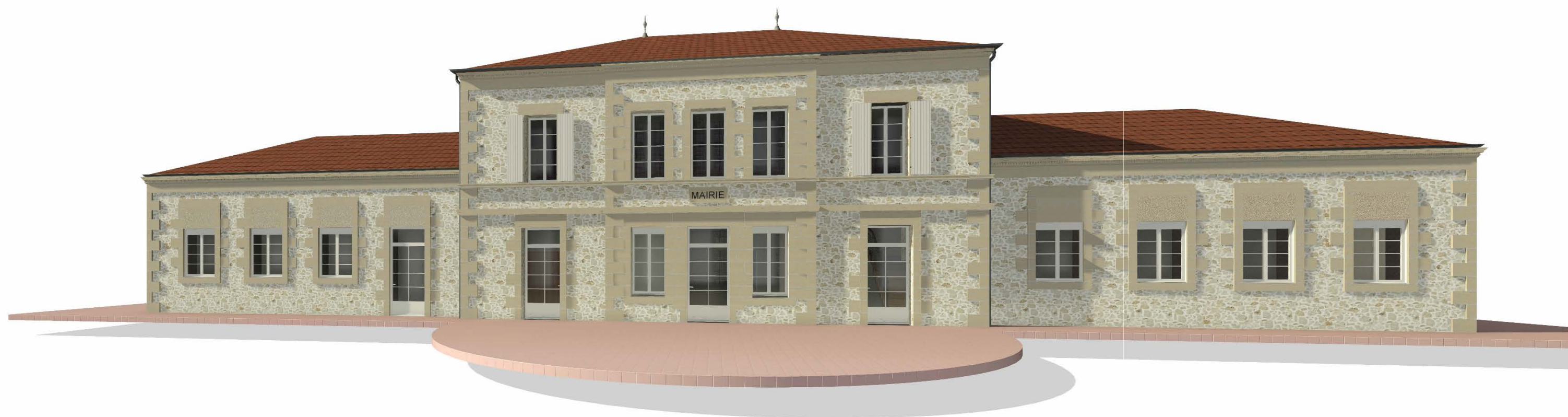


Façade Sud-Est



Commune de LOUCHATS
1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Plan façades SE et NO - EDL	
Date : 07/10/2025	Feuille 12
Dessiné par : Alexandre	
Vérifié par : M. SAUTEREAU	Echelle : 1 : 100 ème



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Vue 3D 1 et 2 - EDL

Date : 07/10/2025

Dessiné par : Alexandre

Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 13

REPERAGE PHOTOS

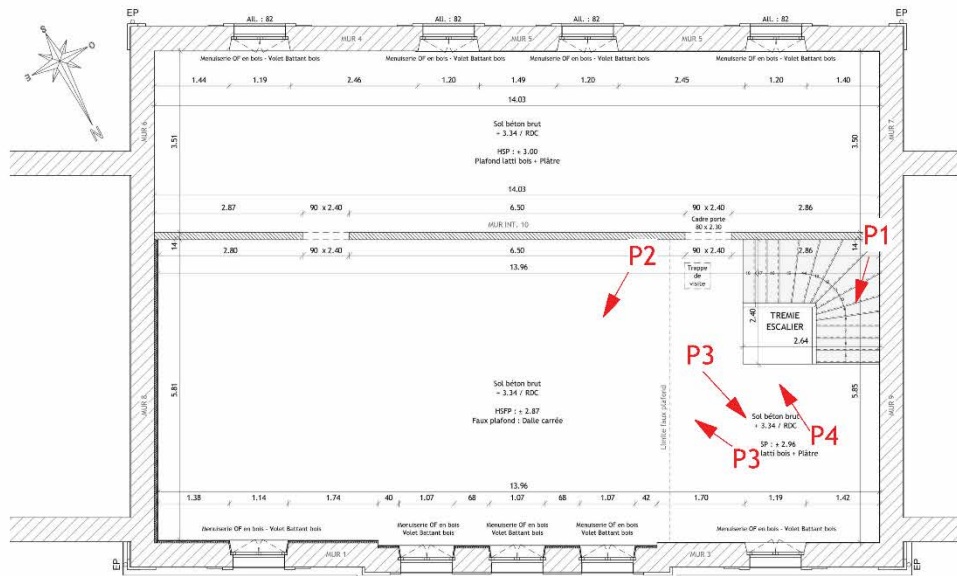


PHOTO P2



PHOTO P3



PHOTO P1

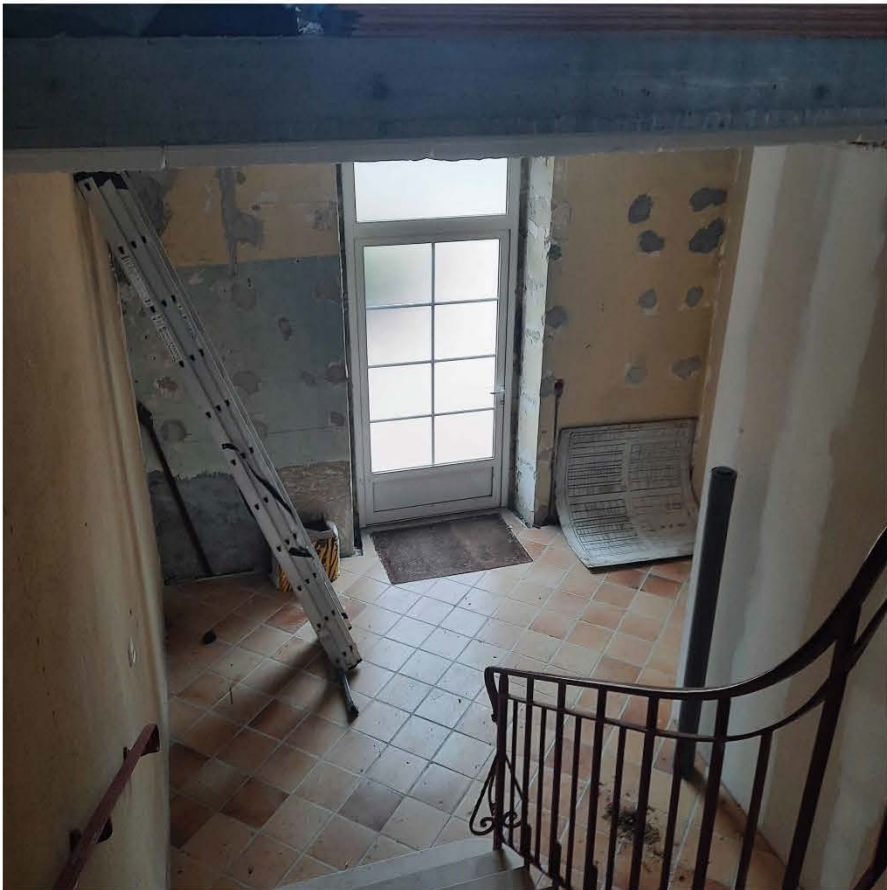


PHOTO P4



PHOTO P5



Commune de LOUCHATS
1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Planche Photos 1 - EDL		
Date :	07/10/2025	Feuille 14
Dessiné par :	Alexandre	
Vérifié par :	M. SAUTEREAU	

REPERAGE PHOTOS

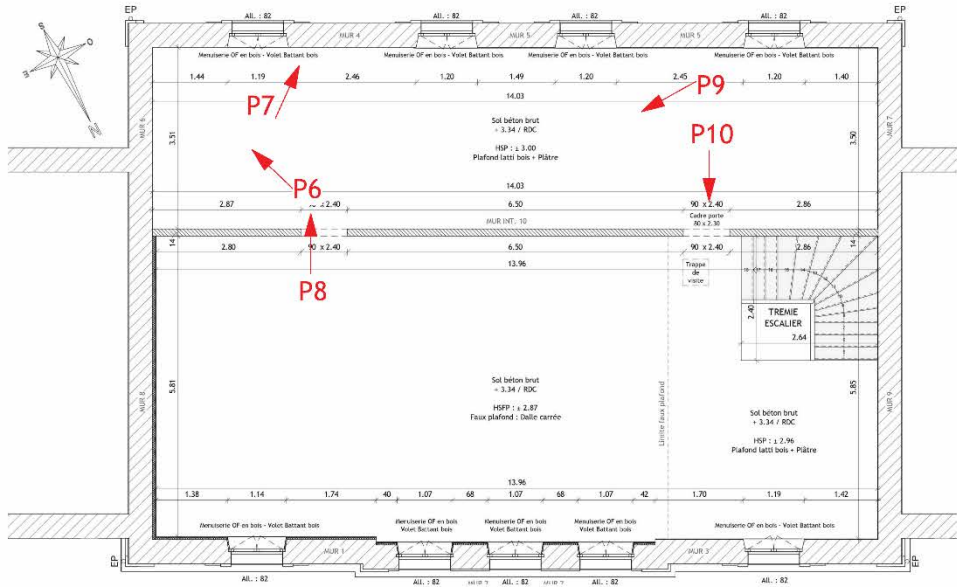


PHOTO P6



PHOTO P7



PHOTO P9



PHOTO P8



PHOTO P10



Commune de LOUCHATS

1 place du souvenir
33 125 LOUCHATS

Planche Photos 2 - EDL

Date : 07/10/2025
Dessiné par : Alexandre
Vérifié par : M. SAUTEREAU

Feuille 15